**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(без экипажа)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринлайн Девелопмент» (ООО «Гринлайн Девелопмент»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Апанасова Алима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые как Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.     ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование строительную технику (далее по тексту «Техника») за плату, а также предоставить  специалиста по управлению Техникой (далее по тексту «Оператор»), заправлять Технику ГСМ и поддерживать ее в техническом состоянии пригодном для выполнения работ необходимых Арендатору.

1.2. Арендатор обязан принять передаваемую Арендодателем Технику и оказанные услуги в соответствии с заявкой Арендатора, оплачивать арендные платежи за пользование Техникой в сроки и размере, согласно настоящему Договору.

1.3. Пользование Техникой с Оператором осуществляется под руководством ответственных лиц Арендатора. Арендатор пользуется Техникой с Оператором для производства работ в собственных интересах и (или) в интересах третьих лиц.

1.4. Модель, дополнительное навесное оборудование, количество арендованной Техники и другие характеристики, определяются в устной или письменной форме и утверждаются Сторонами в Протоколе согласования условий аренды и договорной цены по прилагаемой форме - Приложение №1 (далее «Протокол»), который являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Организация транспортировки Техники с Оператором на объект и обратно осуществляется силами и техническими средствами Арендодателя за счет Арендатора по цене, предварительно согласованной Сторонами.

**2.     ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней передать Технику с Оператором Арендатору в рабочем состоянии, прошедшую техническое освидетельствование и заправленную ГСМ из расчета норм расхода на производственную эксплуатацию.

2.1.2. Предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Техники с обеспечением их нормальной и безопасной эксплуатации.

2.1.2. Обеспечить соответствие обслуживающего персонала и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации Техники данного вида. Оператор Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания Рапорта. Оплата труда Операторов осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние Техники, включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

2.1.5. Производить заправку Техники топливом за счет собственных сил и собственных средств.

2.1.6. Застраховать всю Технику передаваемую Арендатору по настоящему Договору.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию Техники один раз в неделю не более чем на 1 (один) час для осуществления контроля за её использованием.

2.2.2. Приостановить аренду Техники с вывозом или без вывоза Техники из объекта, если Арендатор своевременно не производит оплату по настоящему Договору, до полной оплаты. При этом днем оплаты считается день принятия банком платежа от Арендатора к исполнению и подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

2.2.3. Приостановить производственную эксплуатацию Техники для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.4. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае требований Арендатора о выполнении нехарактерных для данного вида (типа) Техники операций или операций, влекущих повреждение, порчу, а также ускоренный износ Техники, кроме работ, заранее оговоренных в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.5. При необходимости производить замену Оператора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Обеспечить возможность свободного доступа Арендодателя к Технике для проверки состояния и условий эксплуатации.

2.3.2. Предупредить Арендодателя об окончании работы выделенной Техники на объекте не позднее истечения одних суток с момента окончания работы.

2.3.3. Производить оплату по количеству зафиксированных в первичных документах машино-часов, стоимость которых согласована Сторонами в Приложениях к настоящему Договору.

2.3.4. Назначить полномочного представителя для оформления первичных документов и иных документов, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором.

2.3.5. Содержать подъездные пути и погрузочно-разгрузочные площадки в исправном состоянии, обеспечивающее безопасное движение и свободное маневрирование техники.

2.3.6. Подписывать в случае отсутствия претензий промежуточные Акты, акты сверки взаимных расчётов и иные документы, которые обязательны в силу действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента их получения.

2.6. Арендатор имеет право:

2.6.1. При поломке переданной по Договору Техники препятствующей ее использованию для осуществления необходимых работ, потребовать от Арендодателя по своему выбору:

* безвозмездно устранить поломку Техники, и соразмерно уменьшить оплату за аренду Техники на время простоя Техники;
* предоставить варианты ее замены, при этом на время простоя работ в связи с заменой Техники, арендная плата Арендатору не начисляется.

2.6.2. Арендатор вправе заключать договоры в отношении Техники с третьими лицами с предварительного согласия Арендодателя.

2.6.3. Иными правами, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Договором.

**3.     РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1. Расчет арендной платы за Технику с Оператором, производится за фактически отработанные машино-часы за Отчетный период. Отчетным периодом считается календарный месяц.

3.2. Началом аренды считается время подачи Техники и Оператора на объект Арендатора или начала рабочей смены, которое отражается в графе Рапорта «Прибыл». Окончанием аренды считается время окончания смены, указанное в графе Рапорта «Убыл».

3.3. За время простоя Техники на перерыв арендная плата не начисляется.

3.4. Базовый размер арендной платы (далее по тексту «Тариф») за каждую единицу Техники, и дополнительных начислений по настоящему Договору определяется в Приложении №1 «Протокол согласования условий аренды и договорной цены» к настоящему Договору (далее Протокол) являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Затраты на топливо несет Арендодатель. Время, затраченное Арендодателем на заправку Техники топливом, не учитывается как время аренды.

3.6. Цены, указанные в Протоколе не могут быть изменены Арендодателем и Арендатором в одностороннем порядке.

3.7. Платежи по Договору вносятся Арендатором по реквизитам Арендодателя указанным в Договоре.

3.8. Оплата за фактически отработанные часы осуществляется с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Арендатора.

Арендатор вправе по своему усмотрению произвести оплату за фактически отработанное Техникой время, до наступления Отчетного периода.

3.9. Оплата по Договору осуществляется в рублях.

**4.     ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель несет всю полноту ответственности за техническое состояние Техники.

4.3. Арендодатель несет всю материальную ответственность за Технику, не отвечающую условиям п. 2.1.6.

4.4. Арендодатель несет полную ответственность за соблюдение правил по технике безопасности, соблюдение правил при работе вблизи линий электропередач и в местах с наличием подземных коммуникаций.

4.5. Арендодатель несет полную материальную ответственность за сохранность выделенной Техники.

4.6. В случае причинения Техникой вреда имуществу, жизни и здоровью любым лицам по вине Арендодателя, всю ответственность в полной мере несет Арендодатель.

4.7. При не уведомлении одной Стороной другую Сторону о смене местонахождения (юридического и (или) фактического адреса), то любые почтовые отправления по известному месту нахождения, считаются отправленным по надлежащему адресу.

4.8. Стороны договорились, что любые документы, отправленные по адресу Стороны, указанной в настоящем Договоре, считаются полученными, если адресат отказался от получения отправленных документов и отказ зафиксирован либо несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением отправленных документов, о чём орган связи проинформировал отправителя или если отправленные документы не вручены в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чём орган связи проинформировал отправителя.

4.9. В случае нарушения Арендатором срока оплаты по Договору, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от суммы задолженности.

4.10. Все штрафы и неустойки, предусмотренные настоящим Договором, оплачиваются по письменному требованию соответствующей Стороны настоящего Договора.

**5.     СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. Срок Договора может быть продлен по соглашению Сторон.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению между ними, а также в случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору и законодательства РФ.

5.3. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор по своему усмотрению, предварительно уведомив об этом Арендодателя не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

**6.     КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Условия настоящего Договора, Дополнительных Соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**7.     РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, по настоящему Договору Стороны обязуются решать путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ. Срок рассмотрения претензий – 10 календарных дней.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**8.     ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), возникшими после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая  обязательств полностью или частично, не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, авария, принятие органом государственной власти или местного самоуправления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, при условии, что такие обстоятельства оказали непосредственное воздействие на исполнение Договора.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в шестидневный срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

8.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет увеличение срока исполнения обязательств по Договору на период действия таких обстоятельств и разумный период для устранения последствий наступления таких обстоятельств, если не одна из Сторон не направила другой предложение о согласовании новых сроков исполнения обязательств. Письменное извещение об окончании действия форс-мажорных обстоятельств является обязательным.

**9.     ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику.

9.2. Все прочие условия касательно настоящего Договора, дополняющие или изменяющие условия настоящего Договора, оговариваются в Дополнительном Соглашении, которое составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **ООО «Гринлайн Девелопмент»**  Юридический адрес: 125167 г. Москва, Ленинградский проспект, д.37 корп. 3 ком. 24  ИНН: 7714391708, КПП: 771401001  ОГРН: 1167746536759  Расчетный счёт: 40702810438000117517в ПАО СБЕРБАНК  Кор. счёт: 30101810400000000225,  БИК: 044525225 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор**  **ООО «ГРИНЛАЙН ДЕВЕЛОПМЕНТ»** |  |
| /А.В. Апанасов | \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

к договору аренды строительной техники

№\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**ПРОТОКОЛ**

**Согласования условий аренды и договорной цены**

1. В соответствии с договором №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование строительную технику («Техника») и Оператора для управления и технической эксплуатации техники.

2. Арендатор обязан принять передаваемую Арендодателем Технику с Оператором, оплачивать арендные платежи согласно расчета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование техники, дополнительного**  **оборудования** | **Кол-во единиц** | **Стоимость услуг** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

3. Стоимость аренды Техники указанной в п. 2 настоящего Приложения, включает в себя стоимость ГСМ, предоставления услуг по управлению Техникой, плановое и внеплановое техническое обслуживание, ремонт (в т.ч. аварийный), страхование ответственности, все налоги (в том числе НДС 18%) и сборы предусмотренные на территории РФ.

4. Сменой считается восьми часовой рабочий день.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| **ООО «Гринлайн Девелопмент»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Апанасов | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема – передачи строительной техники**

**к договору аренды строительной техники №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гринлайн Девелопмент» (ООО «Гринлайн Девелопмент»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Апанасова Алима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые как Стороны, подписали настоящий акт приема – передачи строительной техники (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Согласно Договора аренды строительной техники №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование строительную технику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование техники, дополнительного**  **оборудования** | **Количество единиц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

1. Строительная техника, указанная в п.1 настоящего Акта, передана в исправном техническом состоянии, соответствующее нормальной эксплуатации, без механических повреждений.
2. Претензий по состоянию строительной техники Арендатор не имеет.
3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** | | |
| **ООО «Гринлайн Девелопмент»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Апанасов | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | |  |